



Smlouva o dílo

Pro zakázku:

„Domovní čistírny odpadních vod v obci Miskovice, místní část Mezholezy - soustava DČOV“

(podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Mezi těmito stranami:

OBJEDNATEL:

Název: **Obec Miskovice**
Adresa sídla zadavatele: Miskovice 26, 285 01 Miskovice
Zadavatele zastupuje: Petr Henčl – starosta obce
Právní forma zadavatele: 801- město nebo městská část
IČO zadavatele: 00236233
DIČ zadavatele: CZ00236233
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zástupce objednatele ve věcech smluvních: Petr Henčl – starosta obce
Zástupce objednatele ve věcech technických:

A

ZHOTOVITEL:

Název:
Sídlo:
IČ:
Bankovní spojení:
Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:
Zástupce zhotovitele ve věcech technických
Kontaktní osoba zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zhotoví řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí stavební dílo (dále jen „dílo“) specifikované touto smlouvou na straně jedné a objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání díla převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická práva a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci.
2. Rozsah předmětu díla je vymezen Zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem smlouvy i dílo řádně a podrobně přezkoumal veškerou projektovou dokumentaci a potvrzuje úplnost této dokumentace. Potvrzuje dále, že tato dokumentace je způsobilá pro řádné provedení a provozování díla.
3. Zhotovitel předá objednateli do 2 týdnů staveniště k odsouhlasení konkrétní specifikace



materiálů, strojů a zařízení odpovídající definovaným standardům, v Zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele.

4. Předmět plnění je zhotovení stavebního díla s názvem:

**„Domovní čistírny odpadních vod v obci Miskovice,
místní část Mezholezy - soustava DČOV“**

Dílem se rozumí zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, a to v souladu se Zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu doplněnou zhotovitelem o konkrétní specifikace odpovídající definovaným standardům odsouhlasené objednatelem.

Nedílnou součástí předmětu díla jsou i následující práce a činnosti:

Dokumentace, geodetické práce

- Projekt skutečného provedení díla v souladu s přílohou č. 7 vyhl. 499/2006 Sb.,
- Veškeré potřebné geodetické práce,
- Vytýčení veškerých podzemních zařízení

Podmínky vyplývající z příslušených povolení orgánů státní správy:

Zhotovitel se zavazuje, že dodrží všechny podmínky následujících dokumentů:

- Společné povolení na stavbu vodního díla
- Povolení k nakládání s vodami
- Souhlas vlastníků dotčených pozemků
- Výzva SFŽP č. 7/2021

Opatření na komunikacích a dotčených nemovitostech:

- Veškeré komunikace a pozemky použité v rámci výstavby budou po dobu výstavby udržovány v předchozím stavu na náklady zhotovitele,
- Zhotovitel před zahájením prací provede pasportizaci stavbou dotčených stávajících nemovitostí (vč. pozemků) a jejich příslušenství (ploty, zpevněné plochy, apod.) a popíše jejich technický stav a zdokumentuje veškerá patrná poškození „pasport stavbou dotčených jednotlivých nemovitostí bude před zahájením prací potvrzen majitelem, popř. uživatelem nemovitostí).

Zařízení staveniště:

Zhotovitel zajistí kompletní zařízení staveniště podle podmínek specifikovaných v této smlouvě.

Ostatní podmínky:

- V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů předloží zhotovitel objednateli před zahájením vlastní realizace prací návrh systému likvidace odpadů vzniklých v průběhu realizace a nejpozději při přijímacím řízení předloží doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla,
- Zajištění veškerých předepsaných rozborů, atestů, zkoušek a revizí dle příslušných norem a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla,
- Při realizaci budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví, životního prostředí a bezpečnosti při užívání stavby. Výrobky a materiály musí splnit požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobu a o změně a doplnění některých dalších zákonů, v platném znění, a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení



potřebnými platnými certifikáty,

- Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami (k tomu se zhotovitel zavazuje do 14 dnů po podpisu této smlouvy o dílo předat objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek: plán kontrol, projednaný a odsouhlasený s objednatelem bude v průběhu

zhotovení díla pro zhotovitele závazný, posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla),

- Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do „knihy kontrol a zkoušek“, kterou předá objednateli při převjímacím řízení dokončeného díla,
- Kompletační činnosti zhotovitele a součinnost při zabezpečení kolaudace stavby a při vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
- Zhotovitel zpracuje a dodá předpisy pro provoz a údržbu díla (provozní řád) a zaškolí obsluhu,
- Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejich provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně zajištění koordinací a kompletační činnosti celé stavby.
- Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. Jejich funkčnost, a to v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony.
- Zhotovitel bude v průběhu výstavby pečlivě fotograficky dokumentovat veškeré konstrukce, které budou v průběhu stavby skryty nebo zakryty a tato fotodokumentace opatřená datem a podpisem umístění jednotlivých záběrů bude uložena na CD a stane se nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení. Stejně budou zdokumentovány i přístupové cesty a komunikace. Dále bude zhotovitel pořizovat fotodokumentaci (v souladu s předpisy a požadavky poskytovatele dotace) po celou dobu realizace díla a tuto předá objednateli při převjímacím řízení.

Článek II.

Termíny plnění

1. Staveniště bude objednatelem protokolárně předáno zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele (předpoklad **září 2023**).
2. Termín zahájení prací: zhotovitel zahájí realizaci díla do 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
3. Termín dokončení prací: zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a protokolárně předat do **31. prosince 2023**
4. Splnění předmětu smlouvy se rozumí řádné dokončení díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na díle ve lhůtách dle objednatelem odsouhlaseného harmonogramu provedení díla.

Zhotovitel do 2 týdnů ode dne podpisu této smlouvy předloží objednateli návrh časového postupu prací při provádění díla, tento harmonogram bude zpracován minimálně po týdnech a jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech. Tento návrh zhotovitel s objednavatelem do 3 týdnů ode dne podpisu této smlouvy projedná. Objednatelem odsouhlasený harmonogram je pro zhotovitele závazný. Dílčí termíny jednotlivých ucelených částí díla mají platnost závazných smluvních termínů a v případě jejich neplnění má právo objednatel uplatnit sankce a postupy podle



ustanovení této smlouvy včetně práva odstoupit od této smlouvy a nároky podle obecných platných předpisů. Dílčí termíny provedení jednotlivých ucelených částí díla budou zapsány zástupcem objednatele do stavebního deníku.

Článek III.

Cena díla

1. Cena za řádné zhotovení díla v rozsahu dle článku I. této smlouvy o dílo na základě nabídky zhotovitele, ze dne a dohody smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, činí:
2.
 - Cena bez DPH:**
 - DPH 21%:**
 - Cena vč. DPH:**
3. Sjednaná cena doložená položkovým rozpočtem (viz. příloha č. 1 této smlouvy) obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
4. Sjednaná cena dále obsahuje 120 servisních návštěv celkem během záruční doby 24 měsíců, což znamená 3x ročně u každé z 20 ks DČOV za účelem správného a kvalitního provozu každé DČOV. Každá DČOV bude v rámci tří servisních návštěv min. 1x ročně odkalena, pokud hustota kalu přesáhne 70 ml na 1 litr u DČOV, včetně likvidace kalu. Tyto servisní prohlídky budou zdarma v rámci záruční doby. Všechny servisní úkony budou zaneseny do servisního deníku, který se předkládá 1x ročně na SFŽP. Zadavatel má právo zúčastňovat se servisních prohlídek pověřenou osobou formou zaškolení pro eventuální budoucí vlastní obsluhu DČOV v následujících letech.
5. Dodavatel dodá finanční nabídku na další pozáruční servis a údržbu 20 ks DČOV min. 3 měsíce před skončením záruční doby.
6. Sjednaná cena obsahuje i náklady na:
 - Vybudování, provoz, údržbu a odstranění zařízení staveniště,
 - Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - Opatření k ochraně životního prostředí,
 - Organizační a koordinační činnost,
 - Skládkovné, materiál, atd.
7. Celková cena díla je stanovena jako cena maximální, nejvýše přípustná a nepřekročitelná
8. V ceně dílka jsou již zcela zahrnuty i promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality, tj. že výše uvedenou nejvyšší přípustnou cenou jsou uhrazeny všechny výkony a dodávky zhotovitele, které jsou nezbytné dle této smlouvy ke zhotovení kompletně dokončeného a kompletně užitelného a funkčního stavebního díla.
9. Změna výše uvedené nejvyšší přípustné ceny vzhledem ke smluvně prováděným výkonům a dodávkám je proto, s výjimkou níže uvedených případů, vyloučena. Zejména pak nepřichází v úvahu úprava nejvyšší přípustné ceny a ni v případě, pokud pro zhotovitele vyplynou v důsledku provádění stavby ztížené pracovní podmínky, bezpečnostní opatření, ochranná opatření nebo zvýšení nákladů všeho druhu (jako např. přesčasy, práce v noci a o víkendech).
10. Cena může být měněna pouze v případě:



- Změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- Bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v Zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- Dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,
- Při realizaci stavby se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy uznány, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.),

A zároveň až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, a závazných Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP.

Obě strany v tomto případě následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

11. Pokud zhotovitel proveden vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
12. Případné neprovedení práce a dodávky budou zhotovitelem, na základě rozhodnutí objednatele, z ceny díla odečteny.
13. Pro ocenění dodatečných prací, dodávek a služeb je zhotovitel povinen použít ty ceny, které použil v nabídkovém položkovém rozpočtu. Pokud by pro ocenění výjimečně nebylo možno použít jednotkové ceny z nabídkového položkového rozpočtu, bude použito cen odsouhlasených objednatelem.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem po vzájemném odsouhlasení soupisu prací nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
4. Kontrolu správnosti soupisu provedených prací provede objednatel do 5 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat mj. název stavby, přesný název a registrační číslo projektu a označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno.
7. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou



splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušené faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

10. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování (závěrečnou fakturu) do 15 kalendářních dnů od dokončení díla. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
11. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při staveních pracích,
 - Předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
 - Požadavků stanovených oprávněnými orgány,
 - Ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem, koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorským dozorem a osobami provádějícími kontrolní prohlídky stavby.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje plnit podmínky uložení v povoleních orgánů státní správy.
5. Zhotovitel se zavazuje k případně objednatelem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby (díla).
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání a převzetí staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnosti oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
7. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požádat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
9. Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vůči objednateli třetím osobám.
10. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, tedy po dobu 10 let. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat dokumentaci související s dílem (smlouvu, zápisy, stavební deník, atd.), a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelem. Tento závazek je zhotovitel povinen přenést i na své subdodavatele.
11. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor investora, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně 3 pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud ve stanoveném termínu objednatel kontrolu ani zápis neprovede, je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.



12. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů a za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při plnění předmětu díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění. Současně nese odpovědnost za škody, které na rozestavěném díle vzniknou zaviněním jiné osoby nebo nahodilou událostí a to až do okamžiku převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb. V platném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení staveniště, apod.).
13. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění nemá uzavřeno, jakož i platit řádně a včas příslušené pojistné. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat při nebo v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušeného pojištění nejpozději k datu předání staveniště.
14. Zhotovitel odškodní a uspokojí všechny nároky objednatele v souvislosti se ztrátami, poškozením nebo zničením věcí, dále v souvislosti s poškozením zdraví nebo úmrtí osob, jakož i škody na majetku vzniklé v důsledku provádění díla a to v rozsahu, v jakém byly způsobeny činnostmi nebo zanedbáním na straně zhotovitele.
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci pověřené osoby i třetí osoby dodržovaly obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví a protipožární ochrany na staveništi. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
16. V případě, že zhotovitel bude část předmětu díla zajišťovat pomocí poddodavatele, je povinen objednateli neprodleně předložit návrh seznamu poddodavatelů (s podílem prací nad 10% smluvní ceny díla) k odsouhlasení a současně prokáže odbornou způsobilost všech poddodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo veta vůči návrhu zhotovitele. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností. Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných důvodů. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele.

Článek VI.

Staveniště

1. Staveništěm je míněna plocha vymezená projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol (zápis), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
3. Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smlouvy strany a vymezením funkcí a povinností.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, a to při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém okolí,



5. Zhotovitel se zavazuje nepoškodit staveniště, udržovat pořádek a chovat se ohleduplně vzhledem k umístění staveniště.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne protokolování předání a převzetí díla objednatelem.

Článek VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
2. Povinnost uvedená v předchozím odstavci končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v závěrečném protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
3. Kromě stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze oprávněný zástupce objednatele, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.

Článek VIII.

Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny (místo a čas určí objednatel s minimálně týdenním předstihem).
2. Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.

Článek IX.

Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - Provádění díla brání vyšší moc,
 - Se vyskytnou vážné skryté překážky bránící řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla,
 - Dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodu na straně zhotovitele,
 - Bude objednatel v prodlení s úhradou faktury delší než 60 dnů po lhůtě splatnosti.

Přerušením provádění díla zhotovitelem z důvodu zvedených v předchozím odstavci přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

2. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - Pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - By vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému přerušení smlouvy,
 - Je ohrožena bezpečnost zhotoveného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušením provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto



přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu více nákladů vyvolaných přerušením.

3. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

Článek X.

Vyšší moc

1. Vyšší moc se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny objednatelem nebo zhotovitelem, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga, pokud jsou v rozsahu, že zabraňují nebo významně zpožďují splnění smluvních závazků. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má objednatel povinnosti dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků bránícím užívání díla v termínu dle bodu II. 3. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení se splněním dílčího termínu dokončení jednotlivých ucelených částí díla dle bodu II. 5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli částku ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každou vadu a nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků. Stejnou částku se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, uhradí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě neplnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, u kterých není výše smluvní pokuty samostatně řešena v předešlých bodech, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den.
6. V případě prodlení s platnou fakturou uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě vystaveného dokladu (faktury) vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
8. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.



Článek XII.

Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany podpisem závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněna prohlášením objednatele v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 14 dní před dokončením díla a současně s výzvou je povinen předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí díla včetně všech příloh.
3. Přílohou zápisu o předání a převzetí díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů potřebných k provedení kolaudačního řízení, který bude zejména obsahovat:
 - Doklady, atesty a prohlášení o shodě materiálů, prokazatelně použitých při realizaci díla,
 - Protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů,
 - 4 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby (+ 1 vyhotovení na CD ve formátu dle požadavku objednatele),
 - Originály stavebních deníků,
 - Kniha kontrol a zkoušek,
 - Veškeré revizní zprávy a revize,
 - Zápisy o provedení dílčích a individuálních zkoušek,
 - Doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnými předpisy.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.

4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
5. Odmítne-li objednatel převzít předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim.

Po odstranění případných vad, nedodělků nebo nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel a pro které je objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat.

Důvodem nepřevzetí díla může být pouze:

- Vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání,
 - Nefunkčnost díla bránící provozu,
 - Nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby nebo v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu.
6. Objednatel je oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla.

Článek XIII.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentaci, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále, že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, jsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při



vynaložená odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů ujistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem.

4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
5. Zhotovitel dále zodpovídá za vady vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetím ale které se projevily až po převzetí.
6. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců. Výjimky ze záruky: záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnutí výrobce, nejméně však v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu a předání a převzetí hotového díla.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.
8. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vady díla zjištěné v záruční době, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
9. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady neprodleně po oznámení o vadě. Zhotovitel zahájí práce na odstranění vad nejdéle do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vady a práce provede maximálně ve lhůtě do 10 pracovních dnů. Pokud si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti vyžádá lhůtu delší, s ohledem na klimatické či technologické podmínky, dohodnou obě strany lhůtu náhradní.
10. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě podle odstavce 9 tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.
11. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a veškeré další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním (např. přerušением provozu).
12. Dvojí opakování téže vady zakládá mimo jiná zákonná práva též právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnosti zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
13. Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodů na obsluhu a údržbu předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen takové vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady, a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty.
14. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.
15. Da díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce a za stejných podmínek uvedených v tomto článku smlouvy.
16. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.
17. O každé vadě oznámené objednatelem sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, stanovisko zhotovitele, zda uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu odstavce č. 16 tohoto článku smlouvy.
18. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě uvedené v odstavci č. 9



tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

Článek XIV.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu, jsou ve vlastnictví zhotovitele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
3. Úplné vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.

Článek XV.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li se některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
2. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje taková skutečnost, kdy:
 - Zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,
 - Zhotovitel bez vážného důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nesplňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a dále ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
4. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje, pokud je v prodlení se zaplacením již třetí faktury následující po sobě nebo dluží na fakturách více, jak polovinu ceny díla včetně DPH.
5. Dílo bude realizováno za podpory Státního fondu životního prostředí ČR Výzva 7/2021. Objednatel je tímto oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele jakožto zadavatele tohoto díla.
6. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
7. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
8. Důvody pro odstoupení od smlouvy vždy musí prokazovat odstupující strana.



9. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
10. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě zaplacených faktur a zpracuje konečnou fakturu,
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla,
 - O předání a převzetí nedokončeného díla sepíše smluvní strany protokol (viz. protokol o předání a převzetí díla), v němž mimo jiné konstatují ukončení smluvních závazků,
 - Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškerá účelně provedená plnění v souladu s touto smlouvou,
 - Odstoupí-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele pak, pro vyloučení pochybností, nemá zhotovitel právo na úhradu svých nákladů, spojených s ukončením svých činností, vyklízení staveniště, ani jiných nákladů spojených s odstoupením od smlouvy a přísluší mu jen náklady účelně vynaložené v souvislosti s dosud neprovedenými pracemi dle této smlouvy.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto spory rozhodovány dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí, že přijmou a vykonají rozhodnutí vzešlé z takového řízení.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran. Konkrétní změna smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 134/2016 SB., zákona o zadávání veřejných zakázek, a závazných Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP
4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty, (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 – Soupis realizačních míst (čísla popisná)



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

.....
Za objednatele



.....
za zhotovitele