



**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Miskovice
konaného dne 13.11. 2019
v 18:00 hodin v budově hasičské klubovny.**

1. Zasedání Zastupitelstva Obce Miskovice (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou Petrem Henčlem. Starosta dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva. Pan Karel Míšek a paní Dagmar Strbíková se ze zasedání řádně omluvili, paní Šířínková se dostaví později.), **Zasedání zastupitelstva je svoláno v souladu s §96 zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.**

- *Starosta zahájil zasedání zastupitelstva a přivítal přítomné zastupitele a hosty.*
- *Oznámil počet přítomných a omluvených zastupitelů a konstatoval, že zastupitelstvo obce je dle zákona usnášení schopné.*
- *Byl vznesen dotaz na kontrolu zápisu minulého zastupitelstva. P. Beck konstatoval, že zápis zastupitelstva ze dne 18.9.2019 je v pořádku a bez závad.*
- *Starosta navrhl dva ověřovatele zápisu a jednoho zapisovatele.*

Návrh usnesení č.61/2019

zastupitelstvo obce Miskovice jmenuje ověřovatele zápisu a zapisovatele jednání zastupitelstva.

Petr Němeček

Ondřej Brant

Milan Pěgřimek

.....

.....

.....

zapisovatel

ověřovatel

ověřovatel

<i>Pro</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdrželi se</i>
<i>12</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Usnesení č. 61/2019 bylo schváleno

Schválení programu jednání:

Starosta navrhl úpravu programu. Bude provedena záměna bodů v programu 5 a 7. Bude do bobu „JINÉ“ doplněna informace o dohodě s majitelkou školní zahrady paní Chittussiovou o dlouhodobém pronájmu s předkupním právem.

Program jednání zastupitelstva:

1. *Zahájení*
 - *Jmenování zapisovatele + ověřovatelů zápisu.*
 - *Vyjádření ověřovatelů zápisu z minulé schůze.*
2. *Kontrola plnění úkolů z minulého zastupitelstva.*
3. *Zpráva ze zasedání rady obce.*

4. Projednání a schválení pracovního návrhu rozpočtu na rok 2020, rozpočtového výhledu do roku 2022, rozpočtového příspěvku pro MŠ na rok 2020. PŘ.1.
5. Schválení rozpočtového opatření č.4. (navýšení příspěvku pro MŠ). Bude zdůvodněno ředitelkou MŠ paní Šteflovou.
6. Souhlas uzavřít směnnou smlouvu s Vodohospodářskou společností Vrchlice-Maleč, a.s., na směnu pozemků dle usnesení č 55/2019.PŘ.2.
7. Záměr uzavřít servisní smlouvu se společností ELTOP- Petr Ďoubal, na komplexní servisní péči o technologie tep. čerpadel v MŠ Miskovice. PŘ.3.
8. Souhlas uzavřít kupní smlouvu na nákup nemovitosti dle usnesení č.47/2019, k.ú. Miskovice, p.č.194 se stavbou č.p.41, na LV č.577. PŘ.4.
9. Záměr vypracovat studii na obnovu zaniklého rybníku v Hořanech a vybudování dvou tůní na obecních pozemcích v k.ú. Hořany p.č.442 a p.č.454/13.PŘ.5.
10. Souhlas uzavřít kupní smlouvu č. D994190252 se společností Povodí Labe, státní podnik, na prodej nově vzniklých pozemků po rekonstrukci tělesa hráze VD Velký rybník. PŘ.6.
11. Jiné:
 - Informace dotaci „Brownfild“ Miskovice.
 - Informace o dotaci na pořízení automobilu pro SDH Miskovice č. JSDH-V2-2020.
 - Dohoda s paní Chittussiovou o dlouhodobém pronájmu zahrady.
12. Závěr
13. Diskuse

Návrh usnesení č. 62/2019

zastupitelstvo obce Miskovice schvaluje program zasedání zastupitelstva

Pro	Proti	Zdrželi se
12	0	0

Usnesení č.62/2019 schváleno

2. Kontrola plnění úkolů z minulého zastupitelstva

Usnesení č. 47/2019

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu sjednáním nižší kupní ceny na nemovitost po panu Parisovi a přípravu nájemní smlouvy s p. Sulanskou.

Byla dohodnuta cena 200.000Kč, Nájemní smlouva se připravuje.

Usnesení č.53/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje dostavbu VO v horní části obce Přítoky.

Čeká se na stavební povolení-vyřizuje pan Turek.

Usnesení č.54/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje investici do technologie ČOV Bylany

Proběhlo jednání s Ing. Nešporem VODOS a v současné chvíli obec čeká na nacenění technologie.

Usnesení č.55/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků p.č.42/2,32,453 v k.ú. Hořany, ve vlastnictví společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč a.s., za pozemek p.č.884 k.ú. Bylany ve vlastnictví Obce Miskovice

Je připravená a JUDr. Pánkovou odsouhlasená směnná smlouva, záměr vyvěšen 25.10.2019. podpis sjednán na 3.12.2019

3. Zpráva ze zasedání rady obce 3.10.2019

Záměr odkoupení nemovitosti po p. Parisovi za cenu 200.000Kč(zveřejněno 25.10).

Rada souhlasí.

Záměr obnovy rybníku v Hořanech na pozemku p.č.454/6 a zadání projektu.

Rada souhlasí.

Záměr obnovy mostku přes potok v Hořanech p.č.3.

Rada souhlasí.

Žádost spolku Hořanští o stavbu altánku o rozměru 5x5m a vybudování hřiště na míčové hry.

Rada souhlasí.

Majetkoprávní vypořádání stavby“VD Veký rybník“ Kupní smlouva(zveřejněna).

Rada bere na vědomí a předává zastupitelstvu .

Majetkoprávní vypořádání stavby“VD Veký rybník“ smlouva o zřízení věcného břemene.

Rada bere na vědomí a předává zastupitelstvu.

4. Projednání pracovního návrhu rozpočtu na rok 2020, rozpočtového výhledu do roku 2022, rozpočtového příspěvku pro MŠ na rok 2020.

Starosta přítomné podrobně seznámil s pracovním návrhem rozpočtu na rok 2020. Byly popsány veškeré položky, týkající se plánovaných investic a provozních nákladů. Bylo zdůrazněno, že veškeré investiční položky jsou v souladu se strategickým plánem rozvoje obce. Dále starosta přednesl Dlouhodobý rozpočtový výhled a návrh rozpočtového příspěvku pro MŠ Miskovice.

Návrh usnesení č.63/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhy rozpočtu na rok 2020, rozpočtového výhledu do roku 2022 a rozpočtového příspěvku pro MŠ na rok 2020.

<i>Pro</i>	<i>Poroti</i>	<i>Zdrželi se</i>
<i>12</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Usnesení č. 63/2019 schváleno.

Na jednání zastupitelstva se dostavila v 19:00 paní Siřínková.

5. Schválení rozpočtového opatření č.4. (navýšení příspěvku pro MŠ)

Přítomná ředitelka MŠ Miskovice a starosta seznámili zastupitelstvo s požadavkem k navýšení příspěvku pro MŠ o 100.000Kč. Z důvodu převodu fakturace ve výši 220.000Kč na konci roku 2018 do účetního roku 2019 se projevil deficit finančních

prostředků na konci roku 2019. Je tedy nutné pro udržení provozuschopnosti MŠ zvýšit příspěvek o 100.000Kč.

Návrh usnesení č.64/2019

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.4.

Pro	Proti	Zdrželi se
12	0	1

Usnesení č. 64/2019 schváleno

6. Uzavřít směnnou smlouvu s Vodohospodářskou společností Vrchlice-Maleč, a.s., na směnu pozemků dle usnesení č. 55/2019.

Starosta podrobně seznámil zastupitelstvo se smlouvou, která byla dle zákona o informacích zveřejněna 25.10.2019 na stránkách obce.

Návrh usnesení č.65/2019

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením směnné smlouvy s Vodohospodářskou společností Vrchlice-Maleč, a.s., na směnu pozemků dle usnesení č. 55/2019.

Pro	Proti	Zdrželi se
13	0	0

Usnesení č. 65/2019 schváleno.

7. Záměr uzavřít servisní smlouvu se společností ELTOP- Petr Ďoubal, na komplexní servisní péči o technologie tep. čerpadel v MŠ Miskovice.

Starosta seznámil zastupitelstvo s technickými problémy, které se zjistili při poruše technologie tepelných čerpadel instalovaných v roce 2018 v MŠ Miskovice. Realizační firmou nebyl nainstalován dvoutarifní elektroměr a nebude tedy možné v lednu prokázat plánovanou úsporu, která byla jako jedna z podmínek závěrečného vyhodnocení akce. Hrozí tedy reálné nebezpečí, že obec bude vracet část poskytnuté dotace. Nebyl nainstalován na celý systém (v těchto provozech zcela běžný), dálkový monitoring a v průběhu dosavadního provozu nebylo možné sledovat chybová hlášení systému, což vedlo k celkovému zkolabování tepelných čerpadel v počátku topné sezóny 2019. Z důvodu bezpečnosti a povinného servisního dohledu byla připravena smlouva s firmou ELTOP- Ďoubal z Malešova, která má veškerá oprávnění provádět údržbu a monitoring na technologii NIBE, která je v MŠ nainstalovaná.

Návrh usnesení č.66/2019

Zastupitelstvo schvaluje záměr uzavřít servisní smlouvu se společností ELTOP- Petr Ďoubal, na komplexní servisní péči o technologie tep. čerpadel v MŠ Miskovice.

Pro	Proti	zdrželi se
13	0	0

Usnesení č. 66/2019 schváleno

8. Uzavřít kupní smlouvu na nákup nemovitosti dle usnesení č.47/2019, k.ú. Miskovice, p.č.194 se stavbou č.p.41, na LV č.577.

Starosta seznámil zastupitelstvo s výsledky jednání o kupní ceně na nemovitost v k.ú. Miskovice, p.č.194 se stavbou č.p.41, na LV č.577 pana Parise. Byla sjednána kupní cena ve výši 200.000Kč.

Návrh usnesení č.67/2019

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na nákup nemovitosti dle usnesení č.47/2019, k.ú. Miskovice, p.č.194 se stavbou č.p.41, na LV č.577.

Pro	Proti	Zdrželi se
12	0	1

Usnesení č. 67/2019 schváleno

9. Záměr vypracovat studii na obnovu zaniklého rybníku v Hořanech a vybudování dvou tůní na obecních pozemcích v k.ú. Hořany p.č.442, a p.č.454/13.

Starosta seznámil zastupitelstvo se záměrem vrátit do Hořan původní rybník. Dále seznámil přítomné se záměrem nad tímto rybníkem vybudovat dvě tůně a v celé lokalitě obnovit přirozenou stabilitu a zpřístupnit toto místo lidem formou naučné stezky. Celý tento projekt by byl z velké části financován z fondu AOPK.

Návrh usnesení č.68/2019

Zastupitelstvo obce souhlasí se Záměrem vypracovat studii na obnovu zaniklého rybníku v Hořanech a vybudování dvou tůní na obecních pozemcích v k.ú. Hořany p.č.442, a p.č.454/13.

Pro	Proti	Zdrželi se
12	0	1

Usnesení č. 68/2019 schváleno

10. Uzavřít kupní smlouvu č. D994190252 se společností Povodí Labe, státní podnik, na prodej nově vzniklých pozemků po rekonstrukci tělesa hráze VD Velký rybník.

Starosta seznámil zastupitelstvo s podstatou, proč dochází k prodeji obecních pozemků u Velkého rybníku. Při rekonstrukci tělesa hráze Velkého rybníku došlo k úpravám, které si vyžádaly, z důvodu obsluhy hráze a instalace nových technologií, oddělení nově vzniklých šesti pozemků od třech obecních pozemků. Celková plocha nově vzniklých pozemků, kterých se kupní smlouva týká je 205m².

Návrh usnesení č.69/2019

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením kupní smlouvy č. D994190252

Pro	Proti	Zdrželi se
13	0	0

Usnesení č. 69/2019 schváleno.

11. Jiné:

- **Informace dotaci „Brownfild“ Miskovice.**
Starosta obce oznámil, že na základě podané žádosti Obec obdržela od MMR dotaci na rekonstrukci stodoly v Miskovicích ve výši 2.321.526Kč.
- **Informace o dotaci na pořízení automobilu pro SDH Miskovice č. JSDH-V2-2020**
Starosta obce oznámil, že na základě podané žádosti byla jednotce SDH Miskovice přiznána dotace ve výši 450.000Kč na pořízení automobilu. Nyní se bude v lednu podávat druhá část žádosti o dofinancování na Středočeský kraj z Fondu rozvoje.
- **Došlo k dohodě s Mgr. Chittussiovou o dlouhodobém pronájmu pozemku.**
Starosta informoval o jednání s majitelkou „školní zahrady“ paní Chittussiovou, o dlouhodobém pronájmu této zahrady s předkupním právem. V současné době se připravuje nájemní smlouva. Obec má záměr tento pozemek začlenit do projektu revitalizace pozemků kolem stodoly a vytvořit v této lokalitě komunitní prostor pro setkávání občanů Miskovic.
- **Žádost spolku Hořanští o převedení finančních prostředků ve výši 16.000Kč na rok 2020**
Spolek Hořanští požádal o převedení ušetřených prostředků ve výši 16.000Kč do roku 2020. Spolek v následujícím roce plánuje tyto prostředky využít k stavbě malého hřiště na míčové hry a vybudování přístřešku u tohoto hřiště. Zastupitelstvo tuto informaci bere na vědomí.

12. Diskuse:

- V diskusi vystoupil zastupitel pan Holinka, který vznesl obvinění starosty obce z překročení kompetencí při podpisu Smlouvy o dílo s firmou VPK Suchý na V. etapu kanalizace ve výši 6.368.972,67Kč. Obvinil starostu, že tuto smlouvu neprojednal v zastupitelstvu a tím se dopustil protiprávního jednání. Starosta obce konstatoval, že v daném okamžiku není schopný reagovat, a že ihned po ukončení zastupitelstva vše zkontroluje a prověří a podá vyjádření. Všem zastupitelům bezprostředně po zasedání starosta obce sdělil, že Smlouva o dílo se řádně projednala na Radě obce, která v rámci svých kompetencí souhlasila s podpisem, což je zdokumentováno v zápise z Rady obce. Ráno pak starosta rozeslal oficiální vyjádření všem zastupitelům a hostům, kteří se zasedání zúčastnili. Tuto skutečnost si starosta obce ověřil před podpisem smlouvy u právní kanceláře SMO, o čemž je uchován záznam. K žádnému pochybení a ani k protiprávnímu jednání tedy nedošlo.
- V diskusi dále vznesl zastupitel pan Holinka námitku k malému využívání nového traktoru KUBOTA v rámci prací na údržbě zeleně v obcích. Starosta informoval o problémovosti využití tohoto traktoru, protože pro převoz na lokality mimo obec Miskovice se musí tento traktor naložit na přívěs, který je dosti vysoký a manipulace s traktorem je nebezpečná. Dále starosta konstatoval, že žádný ze zaměstnanců obce není držitelem řidičského oprávnění typu „E“ (přívěsný vozík), který je v případě že se jedná o jízdu v rámci náplně práce povinný, a tímto je provoz traktoru výrazně limitován. Pan Holinka vznesl námitku, že traktor byl koupený s homologací pro silniční provoz na registračních značkách, a tím pádem může

přejíždět po vlastní ose mezi obcemi. Starosta uvedl, že o této skutečnosti nebyl nikdo informován a že by byla jízda traktoru po dosti frekventovaných silnicích nebezpečná a zdlouhavá. Obzvláště pak v zimě, kdy se prohrnují chodníky prakticky za tmy.

- *Starosta informoval o šetření úrazu zaměstnance OÚ pana Bohouňovského. Při sepisování svědeckých výpovědí do Záznamu o úrazu bylo zjištěno, že se úraz mohl stát jinak, než se původně uvádělo. Bude tedy nutné celou situaci kolem úrazu prošetřit.*

13. Závěr: *Starosta obce poděkoval přítomným a ukončil ve 20:50 zasedání zastupitelstva.*

.....
zapisovatel Mgr. Petr Němeček

.....
starosta Petr Henčl

.....
Ověřovatel zápisu Ondřej Brant

.....
Ověřovatel zápisu Milan Pěgřímek

Vyvěšeno: 23.11.2019