

Kupní smlouva

č. D994190252

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Obec Miskovice

se sídlem: Miskovice 26, 285 01 Miskovice
zastoupená: Petrem Henčlem, starostou obce
IČO: 00236233
DIČ: CZ00236233

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem : Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. 915, č. 957 a č. 959, všechny v katastrálním území Bylany u Kutné Hory a obci Miskovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, na listě vlastnictví č. 10001.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 332-93a/2018 ze dne 4.9.2018, který vyhotovil Ing. Miloslav Kubín a potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kutná Hora, dne 11.9.2018 pod č.j. PGP-1039/2018-205 a který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemků uvedených v prvním odstavci tohoto článku I. odděleny pozemky specifikované v následující tabulce:

katastrální území	stávající pozemek p.č.	nově vzniklý pozemek pod stavbou	výměra pozemku pod stavbou (m ²)	vznik podle geometrického plánu
Bylany u Kutné Hory	915	915/2	51	332-93a/2018
		915/3	17	
		915/4	2	
		915/5	28	
	957	957/2	62	
	959	959/2	45	

Nově vzniklé pozemky, uvedené a zvýrazněné v tabulce, jsou předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

Předmětné pozemky byly zastavěny v rámci stavby vodního díla „VD Velký rybník, obnova spodních výpustí“, jejímž stavebníkem byl kupující.

Předmětné pozemky se všemi právy a povinnostmi prodávající prodává kupujícímu, který je za níže uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cena je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 4288/268/2019 ze dne 28.8.2019, který vypracoval soudní znalec Martin Buchar, a činí **21 220 Kč** (slovy: dvacetjedentisícdvěstědvacet korun českých). Uvedená cena obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem uvedené výši.

IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávající na základě faktury, kterou prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy od kupujícího obdrží, v souladu s ustanovením druhého odstavce článku VII. této smlouvy, informaci o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.

V.

Kupující se seznámil se stavem předmětných pozemků a je s ním srozuměn. Proávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevázne žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady.

VI.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb.

V případě, že bude katastrálním úřadem vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se kupní smlouva ruší a částku 21 220 Kč, jež je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

VII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, kupující, a to včetně úhrady správního poplatku.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávající o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající svým podpisem uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přímá.

VIII.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá kupující dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Prodávající tímto prohlašuje, že záměr prodeje pozemků byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn

dne na úřední desce Obce Miskovice a projednán a odsouhlasen na jednání

zastupitelstva obce dne: pod č. usnesení:

Za prodávající:

Za kupujícího:

V Miskovicích dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....
Petr Henčl, starosta obce

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka